

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstraße 190
47059 Duisburg

Datum 02.01.2025
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Frau Steller
Telefon (0203) 283 7085
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 140
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

● Anmeldung zur wiederkehrenden Prüfung durch die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen :
63-24-WM-2001-0118

Betriebsort:
Am Lindentor 50 47259 Duisburg

Gemarkung:
Mündelheim

Flur:
11

Flurstück(e):
121

Maßnahme:
Schulen (WM): Wiederkehrende Prüfung einer Schule - Gemein. Grundschule

Sehr geehrte Damen und Herren,

gem. § 10 Abs. 1 der Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten – Prüfverordnung – (PrüfVO NRW) ist die untere Bauaufsichtsbehörde verpflichtet, alle allgemeinbildenden und berufsbildenden Schulen, soweit sie nicht ausschließlich der Unterrichtung Erwachsener dienen, in Abständen von höchstens sechs Jahren zu prüfen. An der Prüfung wird ebenfalls die Berufsfeuerwehr teilnehmen.

Die wiederkehrenden Prüfungen in verschiedenen Schulen haben ergeben, dass in Bereichen mit abgehängten Decken in einigen Fällen die dahinter liegenden erforderlichen Wandabschlüsse nicht ausgeführt worden sind bzw. nicht in der erforderlichen Qualität vorhanden waren. Die Wände sind in einigen Fällen nicht bis an die Rohdecke in der erforderlichen Qualität abschließend gebaut worden.

Diese Situationen lassen sich nicht auf bestimmte Baujahre, Typen oder Firmen zuordnen. Darüber hinaus hat sich eine gewisse Häufung in den letzten Monaten ergeben.

In der Kenntnis dieser Situation ergibt sich auch für den Eigentümer die Notwendigkeit, flächendeckender als bisher zu prüfen, ob den baulichen Anforderungen nachgekommen worden ist.

Es werden daher auch im Rahmen der wiederkehrenden Prüfungen in Bereichen von Rettungswegen (z.B. Treppenträume und notwendige Flure) die Bereiche „hinter“ den abgehängten Decken angeschaut und überprüft.

Bitte sorgen Sie dafür, dass in Vorbereitung des nachfolgend genannten Termins dort die Bereiche für die Überprüfungen „zugänglich“ bzw. „einsichtbar“ sind.

Sollten bei Ihnen konkrete Vermutungen oder Erkenntnisse für die v.g. bzw. andere Brandschutzmängel vorliegen, dann sind Sie verpflichtet, diese Mängel zu beseitigen bzw. die Mängel der Bauaufsichtsbehörde unverzüglich mitzuteilen.

Für die Begehung habe ich **Montag, den 03.02.2025 um 09.00 Uhr** vorgesehen. Ich bitte um eventuelle Weitergabe des Termines, damit die o. g. Prüfung ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Bei der Begehung ist auch zu prüfen, ob die Sicherheitsbeleuchtungs- und Sicherheitsstromversorgungsanlagen, die Brandmelde- und Alarmierungsanlagen sowie die elektrischen Anlagen in den vorgeschriebenen Abständen geprüft bzw. gewartet wurden.

Ich darf Sie daher bitten, die entsprechenden Berichte über die Prüfungen eine Woche vor Durchführung der Begehung der Unteren Bauaufsicht zu übersenden oder am Ortstermin bereitzuhalten.

Falls die aktuellen Prüfberichte für die technischen Anlagen nicht vorgelegt werden können, bin ich auf der Grundlage des § 3 BauO NRW in Verbindung mit § 58 Abs. 2 BauO NRW verpflichtet zu prüfen, ob und welche ordnungsbehördlichen Maßnahmen getroffen werden müssen. Bei konkreten Gefahren kann dieses auch die Nutzungsuntersagung der technischen Anlage und/oder die Nutzung der baulichen Anlage sein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



V. Steller

*Ich bitte um die schriftliche Bestätigung
des Termins per Mail an v.steller@stadt-duisburg.de.*

08.01.2025 Wenzel, Susanne